

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~28.3~~/2021/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2021

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý
II/2021- Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19/07/2021, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý II năm 2021. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2021 của Công ty bằng 2,08 lần so với Quý II năm 2020, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2021: 250.981.725.724 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2020: 120.869.289.691 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong Quý II năm 2020, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận chủ yếu từ việc chuyển nhượng và bàn giao một số Nền đất tại Dự án Phân Khu số 2 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – Tỉnh Bình Định.
- Trong Quý II năm 2021, Công ty đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng và tiếp tục bàn giao cho Khách hàng một phần các Nền đất của Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Đồng thời, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng một phần Khu chung cư cao tầng Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2021 của Công ty tăng thêm 108% so với Quý II năm 2020 chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu các Nền Đất đã bàn giao tại Dự án Phân Khu số 9 và chuyển nhượng một phần Khu chung cư cao tầng tại Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt

Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ